


# 2011 新春お年玉企画

## 限定3邸

# 諸費用100万円分プレゼント!

ローン保証料・登記費用・火災保険料etc


※H23年1月末までにご契約の方に限りです。



アールスクエア 長岡京市  
今里更ノ町

### 東側空! ガーニングスペース有

公園まで約10m、  
子供にやさしい  
環境です



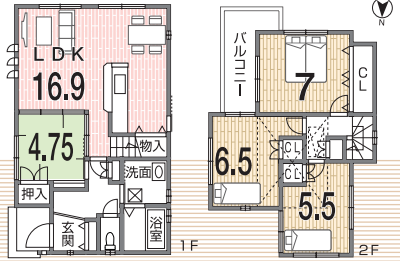
※現地撮影

販売価格 **3397.4**万円

■敷地/151.23㎡(45.74坪)  
■建延/94.61㎡(28.51坪)  
消費税・外構費込

車2台駐車可  
対面キッチン  
シューズボックス  
天井収納庫

敷地 **45.74**坪



〈アールスクエア今里更ノ町〉分譲概要●所在地/長岡京市今里更ノ町12、14の3他●交通/阪急京都線「西向日」駅、または阪急京都線「長岡天神」駅よりバス「滝ノ町」徒歩5分●総区画数/6区画(分譲宅地)●今回販売戸数/1戸●敷地面積/151.23㎡●建物面積/94.61㎡●販売価格/3,397.4万円●建物構造/木造2階建●建築確認番号/第H21確認建築機械構乙01252号●建物完成予定/H23年4月●私道負担/無●道路幅員/6Mアスファルト舗装●設備/ガス…都市ガス、電気…関西電力、上下水道…公共●取引形態/売主/洛西建設株式会社



アールスクエア 長岡京市  
奥海印寺

### 自然と眺望に恵まれた好立地



※パナソニックからの眺望

販売価格 **3580**万円

■敷地/181.88㎡(55.01坪)  
■建延/93.43㎡(28.26坪)  
消費税・外構費込

車2台駐車可  
対面キッチン  
シューズボックス  
天井収納庫

敷地 **55.01**坪



〈アールスクエア奥海印寺〉分譲概要●所在地/長岡京市奥海印寺条下裏●交通/阪急バス「上ノ町」徒歩4分●総区画数/32区画(分譲宅地)●今回販売戸数/1戸●敷地面積/181.88㎡●建物面積/93.43㎡●販売価格/3,580万円●建物構造/木造2階建●建築確認番号/第H21確認建築機械構乙01219号●建物完成予定/H23年4月●私道負担/無●道路幅員/6Mアスファルト舗装●設備/ガス…都市ガス、電気…関西電力、上下水道…公共●取引形態/売主/洛西建設株式会社



アールスクエア 向日市  
北野が丘  
～向日市野町北野～

### 角地・この眺望を体感できます!

2WAY アクセス 緊急「東向日」駅徒歩10分  
JR「向日町」駅徒歩17分

※現地より京都市内を望む

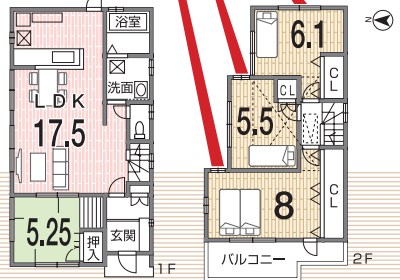


土地価格 **2058**万円

■敷地/113.41㎡(34.30坪)  
■建延/93.15㎡(28.17坪)  
消費税・外構費込

フリープラン  
車2台駐車可  
対面キッチン  
シューズボックス  
天井収納庫

敷地 **34.3**坪



〈アールスクエア北野が丘〉分譲概要●所在地/向日市寺戸町北野1-45他●交通/阪急京都線「東向日」駅徒歩10分●総区画数/118区画●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域、第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%・200% (建築条件付宅地)●今回販売区画数/2区画●敷地面積/95.13㎡～113.40㎡●販売価格/2,058万円～2,269.5万円●私道負担/無●道路幅員/6Mアスファルト舗装●見況/空地●設備/ガス…都市ガス、電気…関西電力、上下水道…公共●取引形態/売主/洛西建設株式会社