

今週の特集



洛西建設が
お届けする

伏見区おすすめ2分譲地

ゆとりの敷地で新築一戸建

ライフステージ

伏見
I期-II期

LIFE STAGE FUSHIMI
1&2

返済例 月々**59,035円** ポーナシ

上記返済例は、借入290万円、借入2,100万円、銀行ローン金利8.75%（優遇適用）30年返済（元金均等）の場合です。詳しくは現地スタッフにお尋ね下さい。

建築条件なし区画あります

お好みのメーカー、工務店で建築できます。（詳しくは現地スタッフにお尋ね下さい）

II期-2号地(モデルハウス)

販売価格
2390万円
■敷地/91.81㎡(27.77坪)
■積延/99.82㎡(30坪)
消費税・外構費込



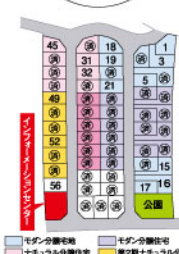
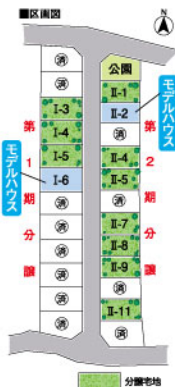
完成物件に付、即入居可能

I期-6号地(モデルハウス)

販売価格
2588.2万円
■敷地/104.58㎡(31.63坪)
■積延/98.82㎡(29.88坪)
消費税・外構費込



完成物件に付、即入居可能



モニタープランのご案内

返済例 月々**56,588円** ポーナシ
1,890万円借入、京都市借付ローン金利1.075%優遇(優遇期間)95年返済の場合です。
(返済例は、借入1,890万円、借入2,100万円、銀行ローン金利8.75%（優遇適用）30年返済（元金均等）の場合です。詳しくは現地スタッフにお尋ね下さい。)

特別3邸



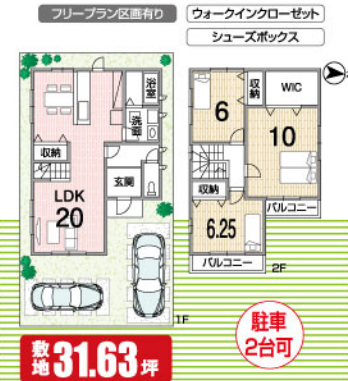
モニタープラン例 21号地
土地価格
910.8万円
■敷地/75.29㎡(22.77坪)

建物価格
1169.3万円
■積延/84.04㎡(25.42坪)
消費税・外構費込



5号地
土地価格
918.4万円
■敷地/75.93㎡(22.96坪)

建物価格
1170.2万円
■積延/84.13㎡(25.44坪)
消費税・外構費込



(ライフステージ伏見I期-II期)分譲概要 ●所在地/京都市伏見区久我西出町11-21他 ●交通/JR京都市線「向日町」駅、または阪急京都線「東向日」駅より阪急バス「清水」徒歩7分 ●地区面積/24区画(第1期5区画-第3期9区画) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%(分譲住宅)
●今現在販売中 ●21号地 ●敷地面積/91.81㎡~104.58㎡ ●建物積延/98.82㎡~99.82㎡ ●販売価格/2,390万円~2,588.2万円 ●建物価格/1,169.3万円~1,170.2万円 ●建築確認番号/第1ラスト00-3445号他 ●建物完成予定/平成22年6月1日順次(建築条件付住宅) ●今現在販売中 ●敷地面積/88.82㎡~114.46㎡ ●販売価格/982.2万円~1,384.8万円 ●私道負担 ●築 ●状況/更地 ●道路幅員/6Mアスファルト舗装 ●設備/ガス・都市ガス、電気・関西電力、上下水道・公共 ●取引形態/販売代理 ●売主/株式会社ライフプラン ●京都府知事免許(2)第11439号

(アールスクエア久我西出町)分譲概要 ●所在地/京都市伏見区久我西出町11-21他 ●交通/JR京都市線「向日町」駅、または阪急京都線「東向日」駅より阪急バス「清水」徒歩7分 ●地区面積/55区画 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%(建築条件付住宅) ●今現在販売中 ●敷地面積/75.13㎡~99.41㎡ ●販売価格/910万円~1,408万円 ●建物価格/1,169.3万円~1,170.2万円 ●建築確認番号/第1ラスト00-3445号他 ●建物完成予定/平成22年6月1日順次(建築条件付住宅) ●今現在販売中 ●敷地面積/88.82㎡~114.46㎡ ●販売価格/982.2万円~1,384.8万円 ●私道負担 ●築 ●状況/更地 ●道路幅員/6Mアスファルト舗装 ●設備/ガス・都市ガス、電気・関西電力、上下水道・公共 ●開発許可/第3477号(平成18年11月20日) ●開発面積/6,932.63 ●取引形態/販売代理 ●売主/株式会社ライフプラン ●京都府知事免許(2)第11439号



京都市西京区大橋東町2番地 宅建業(京)第410144号 一般建築士事務所 京知第21A1025号 建設業(京)知許(特)1103号(社)住居分譲協会 京宅員 075-333-6500
理想の暮らし、生活提案企業
洛西建設株式会社
お申し込み・お問い合わせは
0120-878-865

最新の物件情報が満載!
洛西建設ホームページも
今すぐクリック!
資料請求OK!!
ラクサイケンセツ 検索
携帯電話でも
物件検索OK!